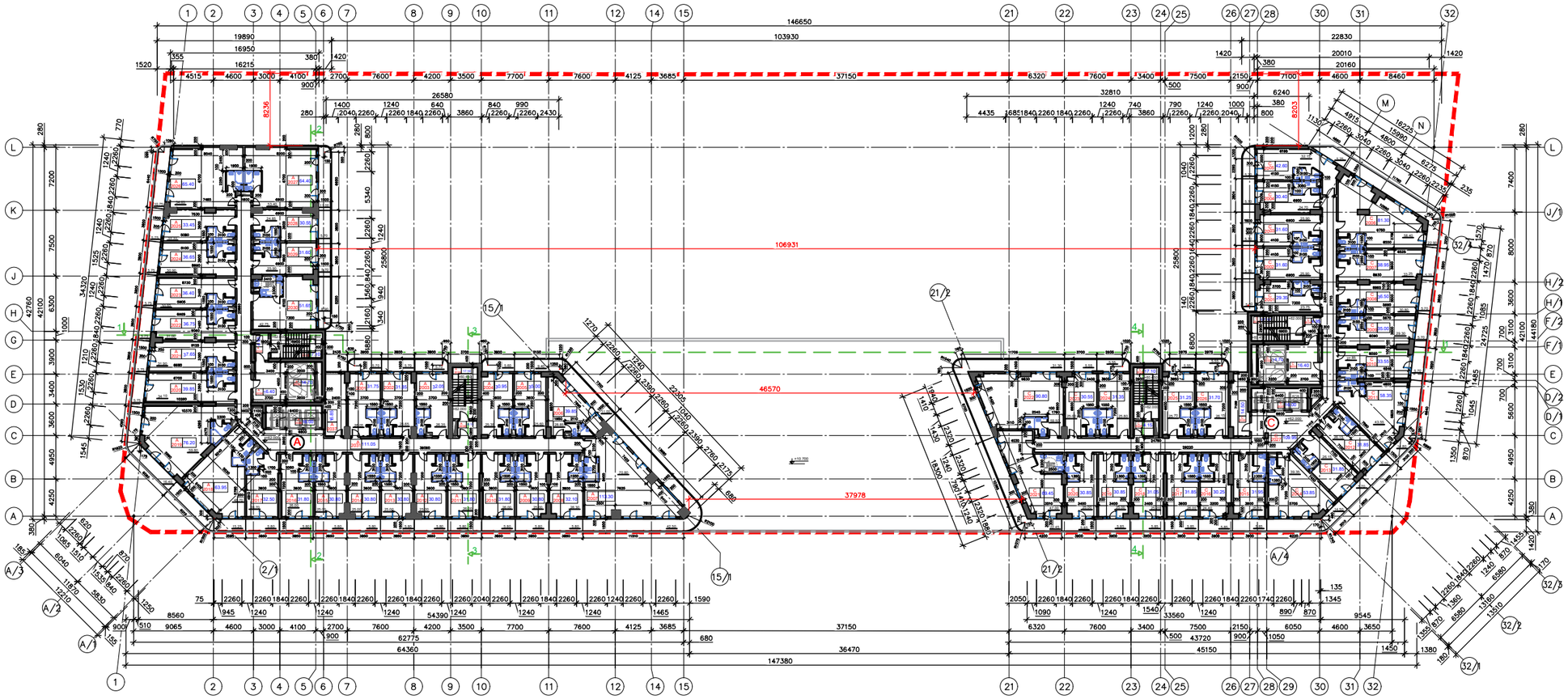
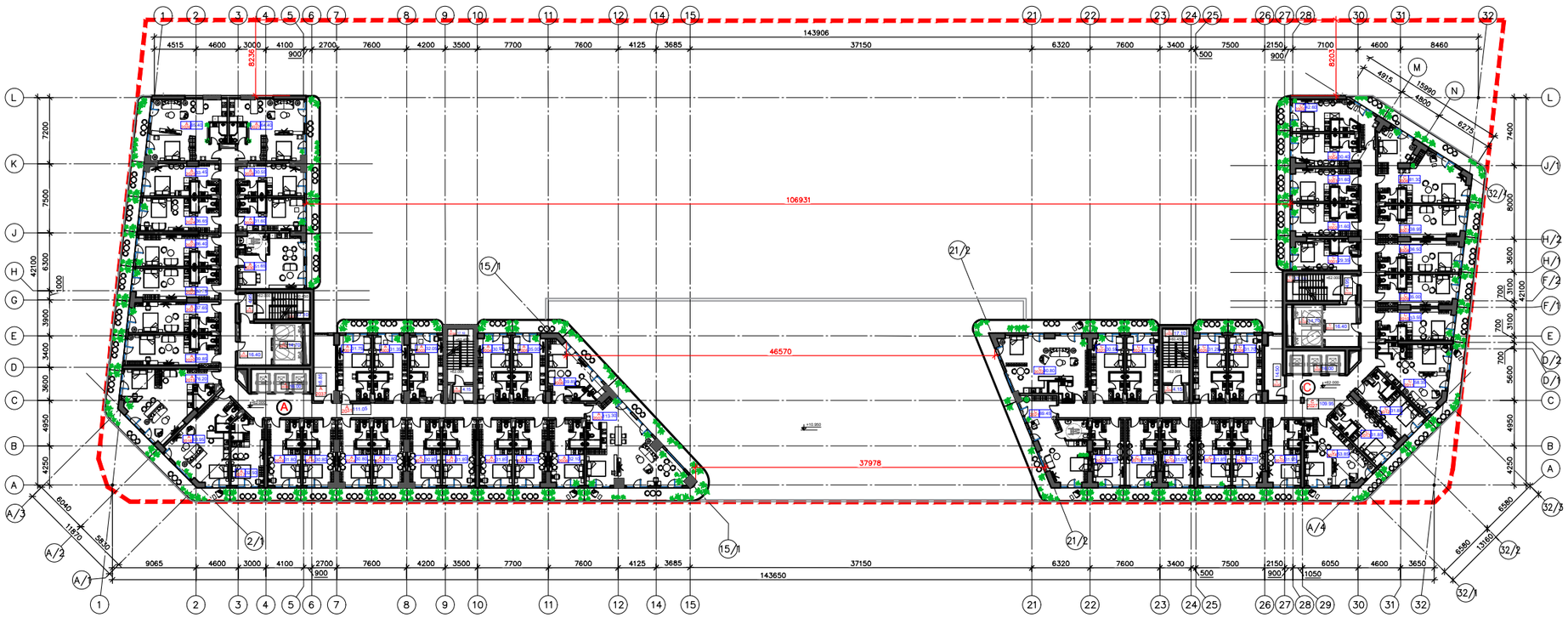
გეგმა ნიშნულზე +62.000



ავეჯის განლაგების გეგმა ნიშნულზე +62.000



გეგმა ნიშნულზე +62.000

მე-20 სართული

A მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

სანაცვლოდ მდებარე ფართები

№	მ2	მ2	ფასი მ2
2001	26.05	5.70	31.75
2002	25.65	5.70	31.35
2003	26.35	5.70	32.05
2004	25.35	5.60	30.95
2005	25.60	9.40	35.00
2006	28.85	11.00	39.85
2007	70.80	42.50	113.30
2008	26.30	5.80	32.10
2009	25.00	5.80	30.80
2010	26.00	5.80	31.80
2011	26.00	5.80	31.80
2012	25.00	5.80	30.80
2013	25.00	5.80	30.80
2014	25.00	5.80	30.80
2015	25.00	5.80	30.80
2016	26.00	5.80	31.80
2017	26.70	5.80	32.50
2018	48.70	15.25	63.95
2019	59.80	16.40	76.20
2020	34.10	5.75	39.85
2021	31.90	5.75	37.65
2022	31.00	5.75	36.75
2023	30.65	5.75	36.40
2024	30.90	5.75	36.65
2025	27.70	5.75	33.45
2026	54.65	10.75	65.40
2027	53.40	11.00	64.40
2028	24.85	5.70	30.55
2029	25.90	5.70	31.60
2030	42.75	8.90	51.65
სულ	980.95	251.80	1232.75

A ბინა

ბინის, ნიშნულზე +62.000

A მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

ოფისების ფართები

№	დასახელება	მ2
2031	ოფისებისა	111.05
2032	კაბინეტ ტიპის	4.95
2033	კაბინეტ ორადგილიანი	17.10
2034	ოფისების ტიპის	16.40
2035	ოფისების ტიპის	14.70
2036	ოფისების ტიპის	16.00
2037	ტუალეტების ფართი	16.85
2038	კაბინეტ ტიპის	4.15
2039	კაბინეტ ორადგილიანი	17.10
სულ		218.30

A მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

ტერასების მიმდებარე ფართები

№	დასახელება	მ2
1	საერთაშორისო ფართი	1 623.30
2	სანაცვლოდ მიღებული ფართი	1232.75
3	ოფისების ფართი	218.30
4	პარ 20 სულ ფართი	1 390.90

C მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

სანაცვლოდ მდებარე ფართები

№	მ2	მ2	ფასი მ2
2001	23.75	5.60	29.35
2002	25.90	5.70	31.60
2003	25.90	5.70	31.60
2004	24.70	5.70	30.40
2005	32.15	5.20 / 5.25	42.60
2006	58.40	22.90	81.30
2007	33.25	5.70	38.95
2008	30.80	5.70	36.50
2009	29.30	5.70	35.00
2010	27.85	5.70	33.55
2011	43.55	14.80	58.35
2012	26.15	5.70	31.85
2013	26.15	5.70	31.85
2014	39.35	14.50	53.85
2015	26.10	5.85	31.95
2016	24.40	5.85	30.25
2017	26.00	5.85	31.85
2018	25.20	5.85	31.05
2019	25.00	5.85	30.85
2020	25.00	5.85	30.85
2021	47.00	22.45	69.45
2022	59.50	31.30	90.80
2023	25.00	5.55	30.55
2024	25.80	5.55	31.35
2025	25.70	5.55	31.25
2026	26.15	5.55	31.70
სულ	808.05	230.65	1038.70

C ბინა

ბინის, ნიშნულზე +62.000

C მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

ოფისების ფართები

№	დასახელება	მ2
2027	ოფისებისა	109.95
2028	კაბინეტ ტიპის	4.15
2029	კაბინეტ ორადგილიანი	17.10
2030	ტუალეტების ფართი	14.50
2031	ოფისების ტიპის	16.00
2032	ოფისების ტიპის	14.70
2033	ოფისების ტიპის	16.40
2034	კაბინეტ ტიპის	4.95
2035	კაბინეტ ორადგილიანი	17.10
სულ		214.85

C მდებარეობს მე-20 სართულის +62.000 ნიშნულის

ტერასების მიმდებარე ფართები

№	დასახელება	მ2
1	საერთაშორისო ფართი	1411.80
2	სანაცვლოდ მიღებული ფართი	1038.70
3	ოფისების ფართი	214.85
4	პარ 20 სულ ფართი	1192.90
სულ		

საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ჩამონათვალი

A-C ბინა, ნიშნულზე +62.000

№	დასახელება	მ2
1	საერთაშორისო ფართი	3 035.10
2	სანაცვლოდ მიღებული ფართი	2 271.45
3	ოფისების ფართი	433,15
4	პარ 20 სულ ფართი	2 583.80
5	ბინების რაოდენობა	56 ბინა

A-C

ინფორმაციის აღნიშვნები

- ფიქსირებული
- ღია ფანჯარა
- 20 სმ ბეტონის კედელი
- 10 სმ ბეტონის კედელი
- ფიბროლითი
- +0,000 ნიშნულები
- 1/A ფოსტის
- 00.00 მ2 ანრიფვა
- ბინის ანრიფვა

ნიშნულები

+0,00(+3.30)

ზღვრული ნიშნული

დამპროექტებელი	ინჟინერ-კონსულტანტები
შპს "ნეინი სახლი" (445985210) სამშენებლო ნებართვის, ნებართვის, ბინათმფლობელთა ქ.ბათუმი, ბულვარი ფრანგეთის ქ.№2	Brown Design group შპს "ბროუნ დიზაინ ჯეოგრაფია" (245522082) სამშენებლო ნებართვის, ნებართვის, ბინათმფლობელთა ქ.ბათუმი, ბულვარი ფრანგეთის ქ.№2

		---	---	---	---
ფურცლის ზომა	A-0	სიმაღლე	½
მასშტაბი	1:200	თარიღი	2024
შენობის	№0-20	ფაილის	№Layout

მენეჯერი	ა.ბაბანაძე	
არქ. ბურმისტროვი	მ. ბაბანაძე	
არქ. ამირანი	ა.ბაბანაძე	
არქიტექტორი	მ.ტაბიძე	
არქიტექტორი	ნ. ფარიშაძე	